

# *Estella Heights*

A CLASS BEYOND





The icon is made up of four shapes resembling leaves and water droplets. Each of them symbolises a natural element - sunlight, greenery, wind and water.

At Estella Heights, you are in harmony with nature.

---

Lấy cảm hứng từ những chiếc lá và giọt nước, mỗi một hình ảnh trong biểu tượng tượng trưng cho một yếu tố tự nhiên – ánh nắng rực rỡ, cây cỏ xanh tươi, làn gió mát dịu và mặt nước trong lành.

Estella Heights - nơi con người giao hòa với thiên nhiên.



A class beyond  
Đẳng cấp vượt trội

If you loved The Estella,  
be dazzled once again with Estella Heights.

Live a life beyond the ordinary.

Nếu từng yêu Estella, bạn sẽ đắm say thêm một lần nữa  
với Estella Heights.

Hãy tận hưởng cuộc sống theo phong cách riêng.



## Picture the good life

Bức tranh cuộc sống  
tươi đẹp

A luxury condominium integrated with a host of retail amenities. Estella Heights brings you modern resort living with seamless connectivity and convenience. Indulge in the myriad of exceptional facilities that the whole family can enjoy.

Là khu căn hộ cao cấp với hàng loạt các tiện ích thương mại, Estella Heights đem đến cho bạn một cuộc sống mang phong cách nghỉ dưỡng hiện đại với những kết nối giao thông liền mạch và sự thuận tiện. Hãy đắm mình trong vô vàn các tiện ích mà cả gia đình bạn có thể cùng tận hưởng.



## Enjoy seamless connectivity

### Vị trí đặc địa

Conveniently located within a 15-min drive to the central business district via Hanoi Highway or Thu Thiem Tunnel, Estella Heights is within easy access to every part of Ho Chi Minh City.

With its prime location in the heart of District 2 within walking distance to the An Phu Metro Station, Estella Heights connects you to reputable international schools and recreational pursuits in an upcoming shopping and entertainment district.

Chỉ cách trung tâm thành phố 15 phút lái xe qua Xa lộ Hà Nội hoặc hầm Thủ Thiêm, từ Estella Heights bạn có thể tiếp cận mọi địa điểm trong thành phố Hồ Chí Minh một cách dễ dàng. Với vị trí "vàng" ngay tại trung tâm quận 2, Estella Heights chỉ cách nhà ga Metro An Phú vài phút đi bộ, nằm gần nhiều trường quốc tế có tên tuổi và những trung tâm mua sắm, giải trí đã và sẽ khai trương trong thời gian tới.



Prestigious international schools  
Trường quốc tế uy tín



Entertainment & amenities  
Giải trí & tiện ích



Metro station  
Ga tàu điện

## Rejuvenate in recreation Thiên đường nghỉ dưỡng

Luxuriate in comfort at Estella Heights.

Step into a green oasis with well-manicured gardens complemented by a breathtaking infinity pool. Modern contemporary lifestyle amidst the beauty of nature.

Phong cách sống đẳng cấp tại Estella Heights.

Thỏa sức tận hưởng hồ bơi tràn trên cao hay dạo bước vào ốc đảo xanh tươi với những khu vườn được chăm chút kỹ lưỡng. Một phong cách sống hiện đại hòa nhịp cùng thiên nhiên tươi đẹp.





Private entertainment lounge | Phòng giải trí đặc biệt

Every day is a new adventure at Estella Heights with its wide ranging facilities such as the gymnasium, sky gardens, 400m jogging trail, tennis courts, two 50m swimming pools and a lazy river pool for the kids to enjoy endless fun. Be the talk of the town with dinner parties at our exclusive private entertainment lounge.

Tại Estella Heights, mỗi ngày đều là một trải nghiệm mới với hàng loạt những tiện nghi như phòng tập thể dục, vườn trên cao, 400m đường chạy bộ, sân tennis, hồ bơi dài 50m và cả dòng sông lười cho các bé thỏa thích vui đùa. Hãy cùng bạn bè và những người thân yêu tận hưởng buổi tiệc tối thân mật tại phòng giải trí được thiết kế đặc biệt riêng tư và ấm cúng.



Children's playground  
Sân chơi trẻ em



Gymnasium  
Phòng tập thể dục



Outdoor BBQ areas  
Khu tiệc nướng ngoài trời



Artist's impression | Phối cảnh



Soak in the tranquil views of Saigon River  
from our sky gardens at Estella Heights  
or take a romantic stroll along our garden pathway.  
At Estella Heights, a peaceful sanctuary awaits.

Thả hồn chiêm ngưỡng vẻ đẹp yên bình của sông  
Sài Gòn từ những khu vườn trên cao của Estella Heights  
hay dạo bước lãng mạn trên những con đường quanh co  
trong khu vườn xinh đẹp.

Ở Estella Heights, một cuộc sống thanh bình nhất  
đang chờ đón bạn.



## Indulge in the finest Tận hưởng tuyệt tác

Take pride in elegant living spaces,  
designed for the perfect home.  
The thoughtful layouts and elegant finishes  
harmonise style with function.

At Estella Heights,  
we celebrate a class beyond that is you.

Tự hào với những không gian sống thanh lịch được thiết kế  
cho ngôi nhà hoàn hảo. Phong cách hòa quyện cùng  
công năng thông qua cách bố trí tinh tế kết hợp với các  
đặc điểm hoàn thiện mềm mại.

Ở Estella Heights, bạn chính là hiện thân của đẳng cấp  
mà chúng tôi luôn trân trọng.



Artist's impression | Phối cảnh



Artist's impression | Phối cảnh



With one-to four-bedroom apartments and penthouses for your selection,  
there is always a home for everyone.

Với thiết kế đa dạng của các căn hộ từ 1 đến 4 phòng ngủ  
và những biệt thự trên cao (penthouse), bạn sẽ luôn tìm được  
một mái ấm ưng ý tại Estella Heights.



# Keppel Land

## Thinking Unboxed™

We see property development as a life-touching, life-transforming business. We want to help build lives, realise dreams, and shape landscapes; and in doing so, set a new standard of quality living within Asia – one that is sustainable and answers modern urban needs.

Driven by our commitment to shape a better future, we challenge ourselves to constantly think and see things from a different angle. It is this unwavering approach that has helped us establish a portfolio of award-winning properties across Asia.

Our track record speaks for itself. We brought waterfront living to a whole new level with the iconic residences at Keppel Bay and Marina Bay. We redefined Singapore's skyline and changed the face of business with landmark developments such as Marina Bay Financial Centre and Ocean Financial Centre.

As a pioneer and one of the largest real estate investors in Vietnam, we continue to set benchmarks for quality and innovation with developments such as Villa Riviera, The Estella and Saigon Centre.

As we look towards the future, we remain focused on providing urban living solutions through our core businesses of property development and property fund management. All while we continue to create live-work-play environments of enduring value for the community.

At Keppel Land, we call this 'Thinking Unboxed'.

Với chúng tôi, phát triển bất động sản chính là việc nâng tầm cuộc sống và kiến tạo cộng đồng. Chúng tôi muốn góp sức xây dựng cuộc sống, biến ước mơ thành hiện thực và định hình cảnh quan. Từ đó tạo dựng nên chuẩn mực mới về chất lượng cuộc sống ở Châu Á – một môi trường sống bền vững và đáp ứng những nhu cầu của cuộc sống đô thị hiện đại.

Với cam kết mang lại một tương lai tốt đẹp hơn, chúng tôi luôn thách thức chính mình không ngừng sáng tạo và nhìn vạn vật dưới nhiều góc độ khác nhau. Chính phương thức vững chắc này đã giúp chúng tôi sở hữu một danh mục các dự án bất động sản giành được nhiều giải thưởng danh giá trên toàn Châu Á.

Những thành tựu mà chúng tôi đạt được đã tự chứng minh tất cả. Chúng tôi đã nâng phong cách sống ven biển lên một đẳng cấp mới với những khu căn hộ tuyệt đẹp nằm bên Vịnh Keppel và Vịnh Marina. Chúng tôi tạo ra một chân trời mới ở Singapore và thay đổi diện mạo kiến trúc với các công trình mang tính biểu tượng như Trung tâm Tài chính Vịnh Marina và Trung tâm Tài chính Đại Dương.

Là một trong những nhà đầu tư bất động sản tiên phong và lớn nhất tại Việt Nam, chúng tôi tiếp tục đặt ra những chuẩn mực mới về chất lượng và sự sáng tạo với các dự án như Villa Riviera, The Estella và Saigon Centre.

Hướng tới tương lai, chúng tôi vẫn tập trung mang đến những giải pháp toàn diện về cuộc sống đô thị thông qua thể mạnh kinh doanh trọng tâm là phát triển bất động sản và quản lý quỹ bất động sản. Tất cả nhằm tạo nên những môi trường sống – làm việc – vui chơi có giá trị bền vững cho cộng đồng.

Ở Keppel Land, chúng tôi gọi đó là "Tư duy vượt giới hạn".



Thu Thiem Project



South Saigon Project



Hotel Le Meridien

## TIẾN PHƯỚC

Tien Phuoc Company Limited is one of the most reputable real estate developers in Vietnam. Founded in early '90s, Tien Phuoc has been successfully developing numerous projects not only in Ho Chi Minh City: District 1, District 2, District 5, District 9, District 12 and Binh Chanh District but also in other regions in Vietnam. Tien Phuoc's investment portfolio is well diversified across various type of property developments: residential, commercial, hospitality, healthcare.

With more than 20 years of experience in the real estate industry, Tien Phuoc is committed to bring the best values to all clients.

---

Công ty Tiến Phước là một trong những nhà đầu tư và phát triển bất động sản có uy tín hàng đầu tại Việt Nam. Được thành lập đầu những năm 90, Tiến Phước đã phát triển thành công hàng loạt các dự án lớn ở Quận 1, Quận 2, Quận 5, Quận 9, Quận 12 và Huyện Bình Chánh tại thành phố Hồ Chí Minh, và nhiều tỉnh thành khác trên khắp Việt Nam. Danh mục đầu tư của Tiến Phước rất đa dạng với hàng loạt các dự án về dân cư, thương mại, khách sạn và y tế.

Với hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, Tiến Phước cam kết mang đến những giá trị tốt nhất cho khách hàng.



Another collection of quality homes by

**Keppel Land**

Thinking Unboxed™

**TIẾN PHƯỚC**

Keppel Land's accolades



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RebecoSAM



Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information and specifications contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. Interested parties should rely on the formal sale documents. Visual representations including drawings, illustrations, photographs and art renderings portray artistic impressions only and are not to be taken as representations of fact or law. The Vendor reserves the right to modify features, the units, plans or the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc chuẩn bị, tuy nhiên chúng tôi sẽ không đảm bảo tính chính xác hoặc không chịu trách nhiệm pháp lý cho bản thông tin và các đặc điểm kỹ thuật này. Các bên có liên quan phải căn cứ vào tài liệu do dự chính thức. Tất cả những thông tin, bản vẽ, hình ảnh minh họa chỉ nhằm mục đích ấn tượng nghệ thuật, không phải phát cam kết trước pháp luật hoặc đại diện thực tế. Chủ đầu tư có quyền thay đổi đặc điểm, căn nhà, bản vẽ hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.